



PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

EXPEDITION

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX et le TROIS FEVRIER

A LA REQUETE DE :

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL D'ALES, S.A.R.L à capital variable immatriculée au RCS de NIMES sous le n° 429 864 481, dont le Siège social est : 15, rue de la République - 30100 ALES (FRANCE), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit Siège.

Ayant pour Avocat, la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Membre de l'AARPI dénommée ERGA OMNES, agissant par Maître Raphaëlle CHABAUD, Avocat au Barreau de NIMES (30000), y demeurant 28 rue Ruffi

Agissant en vertu de :

- Un acte notarié reçu par Maître Blandine CASULA, Notaire associé de la SELARL CHEVALIER CHALVET CASULA à NIMES (30) le 16 février 2022 valant titre exécutoire,
- Une inscription d'hypothèque légale spéciale du prêteur de deniers publiée au Service de la Publicité Foncière de NIMES le 24 février 2022 Volume 3004P01 2022V n° 1855.

A l'encontre de :

Monsieur Julien BRAHIMI CHARDOUNAUD, né le 9 février 1982 à ALES (GARD), de nationalité française, époux de Madame Claire ENJOLRAS, demeurant et domicilié : 6 rue Bouscatier – 30350 SAINT-BENEZET.

Désignation des biens immeubles sur lesquels porte la saisie :

Sur la Commune de SAINT-CHAPTES (GARD), les parcelles de terres suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
AO	133	PIED MARCET	0ha10a60ca
AO	134	PIED MARCET	0ha50a90ca
AO	135	PIED MARCET	0ha26a55ca
AO	137	PIED MARCET	0ha49a86ca
AO	140	PIED MARCET	0ha71a65ca
AO	165	PIED MARCET	0ha59a90ca
AO	169	PIED MARCET	0ha48a00ca

Déférant à cette réquisition, nous, S.A.S. BELIN – LAURENT – ORTEGA & Associés, Commissaires de Justice associés, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice demeurant et domicilié bâtiment le « CARRE NOIR », 78 chemin de la Tour de l'Evêque à 30000 NIMES, soussigné, agissant par Maître Stéphane BELIN, avons constaté ce qui suit.

DESCRIPTIF

La présente saisie porte sur sept terres agricoles situées à SAINT CHAPTES lieudit PIED MARCET acquises par le requis le 16/02/2022 d'une surface totale de 03ha 17a et 46ca.

Les parcelles qui sont actuellement exploitées, le sont par le requis en nom propre.

Elles sont en bon état d'entretien.

PARCELLE AO 140 (photo 1)

La parcelle est d'une surface de 0ha71a65ca.

Il s'agit d'anciennes vignes de cépage Carignan qui ne sont plus exploitées.

Le requis m'indique qu'elles sont en attente d'arrachage.



PARCELLE AO 134 d'une surface de 0ha50a90ca et 137 d'une surface de 0ha49a86ca (photo 2)

Il s'agit de parcelles de vignes de cépage Grenache noir actuellement exploitées.



PARCELLE AO 135 (photo 3)

La parcelle est d'une surface de 0ha26a55ca. Il s'agit d'une terre nue.



PARCELLE AO 133 (photo 4)

La parcelle est d'une surface de 0ha10a60ca. Il s'agit d'une lande.



PARCELLE AO 169 (photo 5)

La parcelle est d'une surface de 0ha48a00ca.

Il s'agit d'une parcelle de vigne de cépage Grenache noir actuellement exploitée.



PARCELLE AO 165 (photo 6)

La parcelle est d'une surface de 0ha59a90ca.

Il s'agit d'une parcelle de vigne de cépage Carignan noir actuellement exploitée.



EXTRAIT CADASTRAL MODELE 1



Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance technique du SPDC

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 27/10/2025

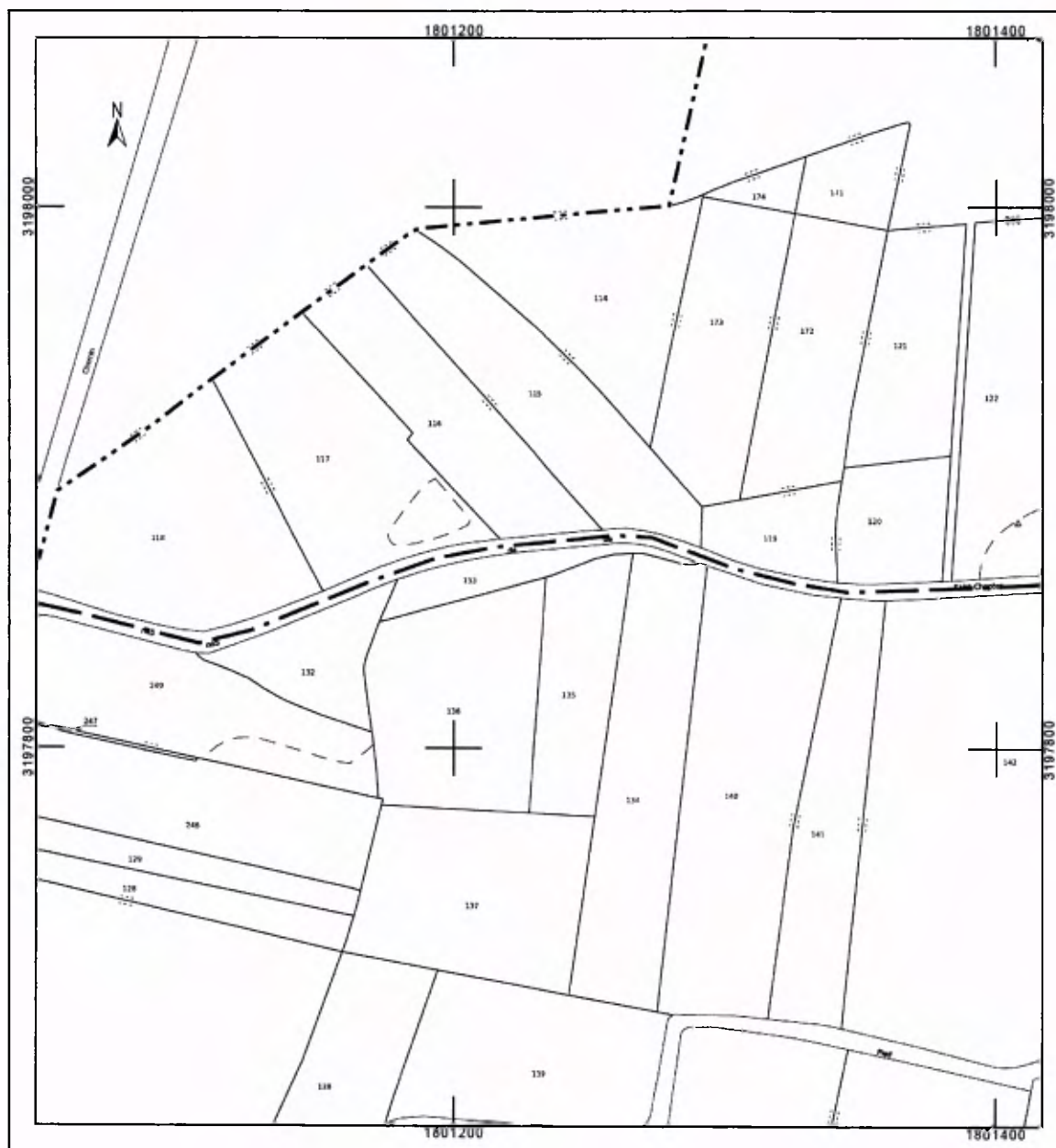
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : 3004101111

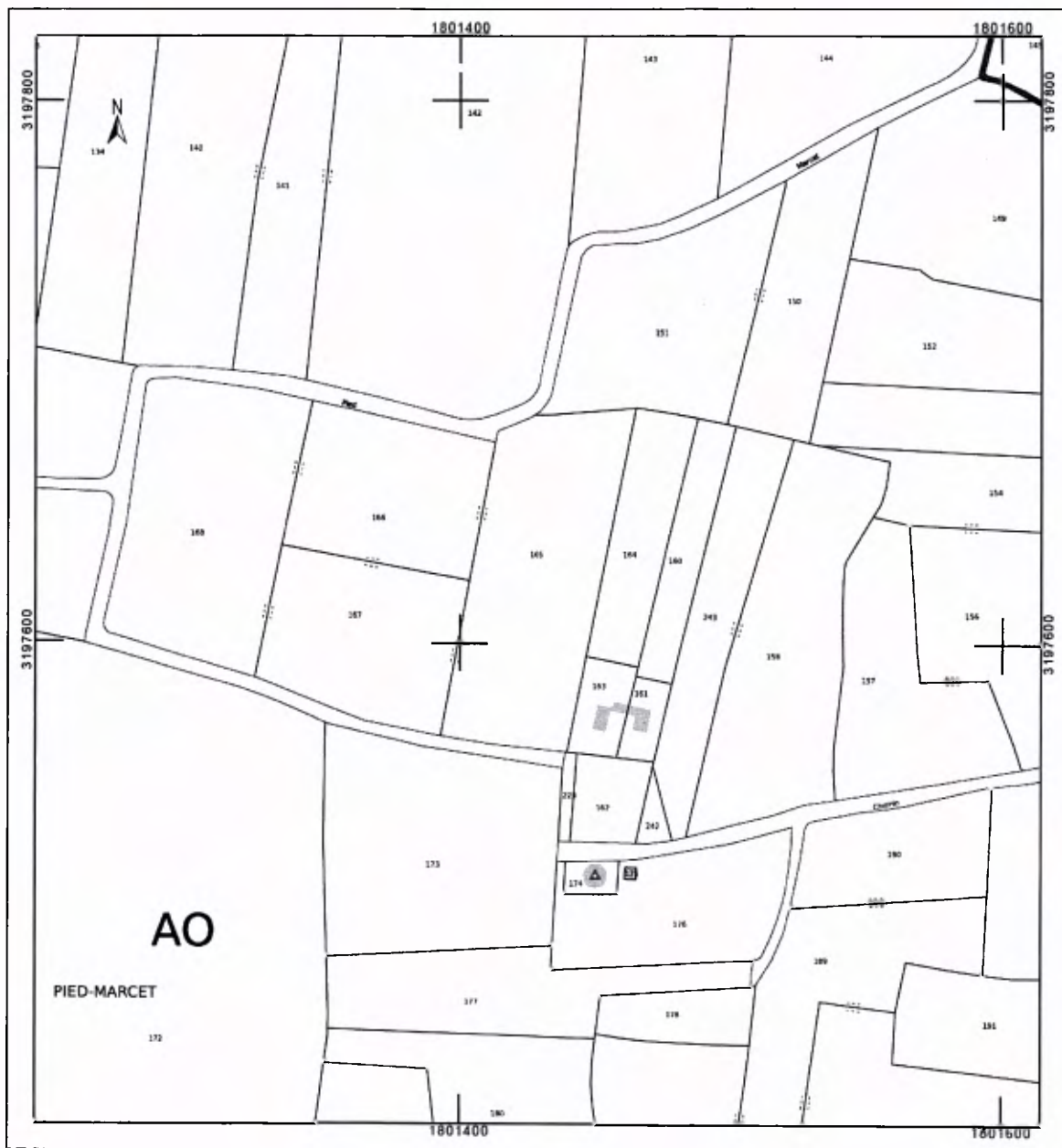
SF2520748512

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 030				Commune : 241			SAINT-CHAPTES			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Designation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
AO	0133			PIED MARCET	0ha10a80ca					
AO	0134			PIED MARCET	0ha50a90ca					
AO	0135			PIED MARCET	0ha26a55ca					
AO	0137			PIED MARCET	0ha49a86ca					
AO	0140			PIED MARCET	0ha71a65ca					
AO	0165			PIED MARCET	0ha59a90ca					
AO	0169			PIED MARCET	0ha48a00ca					

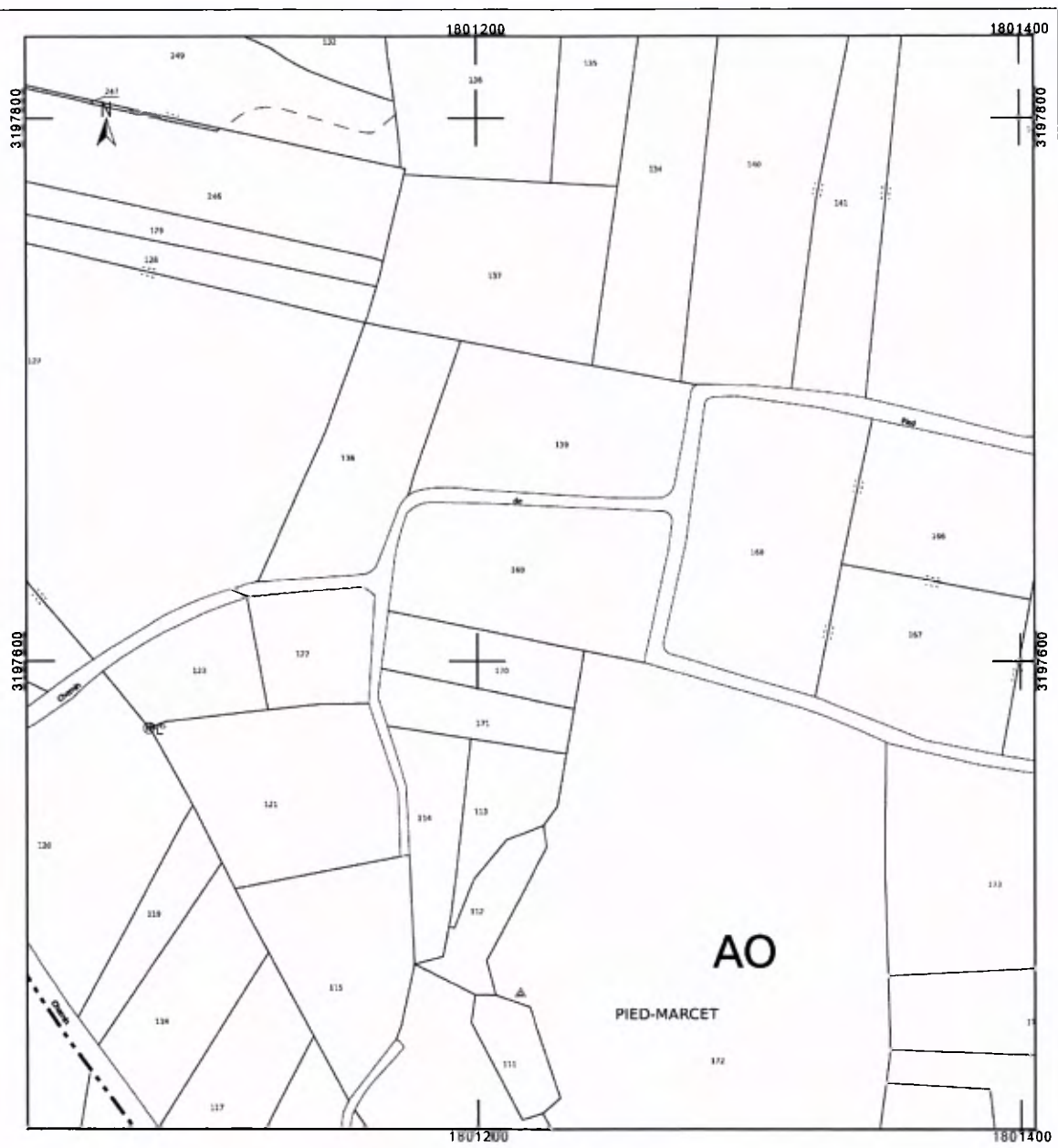
PLAN CADASTRAL DES PARCELLES AO 133, 134, 135, 137, 140



PLAN CADASTRAL DE LA PARCELLE AO 165



PLAN CADASTRAL DE LA PARCELLE AO 169



Telles sont les constatations que j'ai effectuées et pour lesquelles j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif contenant 6 Photographies, 3 plans cadastraux et une extrait cadastral modèle 1

Maître Stéphane BELIN, Commissaire de Justice associé

